Monsieur XXXXXXXXXXXXXXXX

5 Rue XXXXXXX

 VILLE CODE POSTAL

Ville, le XX XX 202X

Monsieur, je vous remercie de la confiance que vous m’avez témoignée en me demandant de réaliser une estimation du tarif à la nuitée en location saisonnière dans votre logement situé :

5 rue XXXXXXXXX

 VILLE CODE POSTAL

Appartement de XX m² dans résidence sécurisée par un interphone, situé au XX ème étage avec ascenseur, comprenant :

* **Une entrée avec dressing**
* **Un salon avec canapé, téléviseur, table à manger et deux chaises. Celui-ci est ouvert sur un balcon. Une box internet équipe le logement d’une connexion Wi-Fi**
* **Une cuisine équipée ouverte sur le salon avec réfrigérateur, plaque de cuisson, hotte murale, four ménager et une cafetière Nespresso**
* **Une salle d’eau avec lavabo simple et toilette**
* **Une chambre avec lit double et bureau, ainsi qu’un balcon.**

**Points forts :** Logement idéalement situé en hyper centre-ville de Caen, en bon état. Peu de vis-à-vis et rue relativement calme hors week-end. Deux balcons agréables pour profiter pleinement du soleil dès le réveil.

**Points faibles :** Suggestion de quelques mobiliers supplémentaires (micro-ondes, table basse, aménagement sur balcon), pas de stationnement privatisé.

Ci-dessus, les critères sur lesquels je me suis appuyé afin d’être au plus proche de la réalité concernant la location de votre logement.

Tableau des estimations des tarifs

|  | Tarif net propriétaire/ Nuit | Commission YourHostHelper | Total | Tarif plateformes | Taux de remplissage | Loyer net mensuel |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Janvier | 26 | 7 | 33 | 43 | 40 % | 322 |
| Février | 28 | 7 | 35 | 46 | 55 % | 477 |
| Mars | 34 | 9 | 43 | 56 | 60 % | 632 |
| Avril | 34 | 9 | 43 | 56 | 65 % | 685 |
| Mai | 38 | 10 | 48 | 62 | 75 % | 884 |
| Juin | 40 | 10 | 50 | 66 | 80 % | 992 |
| Juillet | 43 | 11 | 54 | 70 | 90 % | 1200 |
| Août | 43 | 11 | 54 | 70 | 90 % | 1200 |
| Septembre | 38 | 10 | 48 | 62 | 75 % | 884 |
| Octobre | 38 | 10 | 48 | 62 | 70 % | 825 |
| Novembre | 34 | 9 | 43 | 56 | 55 % | 580 |
| Décembre | 26 | 7 | 33 | 43 | 40 % | 322 |
|  |  |  |  |  | 66 % | 9002 |

Selon ces estimations, le tarif moyen d’une nuit dans votre logement est de **58**€, avec un prix au plus bas de **43**€et un prix au plus haut à **70**€.

Vos rendements à l’année sont estimés à **9 002,00**€

Je vous prie de prendre conscience que les tarifs ainsi que les taux de remplissage de ce tableau sont de simples estimations et qu’ils ne peuvent à eux seul constituer une garantie de revenus réguliers et sûrs. Ces estimations sont réalisées à partir d’outils et de données détenus par YourHostHelper.